

## Kaufberatung

### Den Mängeln auf der Spur

#### **Gebrauchte Immobilien von Steffen Preißler**

„Ob Wohnung oder Haus - beim Kauf einer Bestandsimmobilie lohnt es sich, genau hinzusehen. Laut Verband Privater Bauherren (VPB) kommen bei Häusern aus der Vorkriegszeit im Schnitt noch einmal 50 Prozent des Kaufpreises für die Sanierung hinzu - hier meist für die Isolierung des Kellers und die Wärmedämmung an Dach, Außenwänden und Fenstern. "Damit ein vermeintlich günstiges Althaus nicht zum Euro-Grab wird, raten wir dringend zu einer sorgfältigen Bauuntersuchung vorm Kauf", sagt Thomas Penningh, Bausachverständiger vom VPB...“

*Quelle: 16. Juli 2005/Hamburger Abendblatt*

„Gebrauchte Häuser bieten Käufern die Chance, in stadtnahen Lagen noch zu Wohneigentum zu kommen. Prüft ein Gutachter vorher die Bausubstanz, gehen Käufer ein überschaubares Risiko ein. Stimmt darüber hinaus die Lage, ist der Wert der Immobilie auch langfristig gesichert.“

*Quelle: Capital'99/Immobilien*

„Ein Tipp: Nehmen Sie bei der Besichtigung einen Fachmann mit. Dann können Sie an Ort und Stelle klären, ob dringende Reparaturen erforderlich sind und ob sich Einzelheiten, die Sie stören, ändern lassen.“

*Quelle: Deutsche Bank/Bauen, Kaufen, Modernisieren.*

„Zur Sicherheit sollten Sie deshalb einen Architekten, Bauingenieur Handwerker oder Bausachverständigen zu Rate ziehen. Das Honorar dafür ist gut angelegt. Denn unerwartete Sanierungskosten können die Freude am "Traumhaus" gründlich verderben.“

*Quelle: Geldidee/März 99*

„Die Gebäudequalität: Wie beim Standort müssen natürlich auch beim Gebäude selbst böse Überraschungen ausgeschlossen werden. Dabei reicht keinesfalls der Blick aufs Makler- oder Bauträger-Exposé. Bei Sonnenschein und aus dem richtigen Winkel geknipst kommt sogar manche Bruchbude noch gut daher. Vor allem bei älteren Gebäuden bringt nur eine Klarheit über dessen Zustand: eine Prüfung auf Herz und Nieren durch einen oder mehrere Fachleute wie einen Architekten oder erfahrene Handwerker. Aber auch beim Neubau entdeckt ein fachmännischer Blick oft noch diverse Mängel. Der Vorteil hier: Pfuscher können per Gewährleistung zum Nachbessern verpflichtet werden.“

*Quelle: 01.10.04 RP-online*

alfred-schumann-straße 13  
65201 wiesbaden-schierstein

tel 0611 | 9 75 78 87  
fax 0611 | 8 80 90 80

www.accenta-immobilien.de  
mail@accenta-immobilien.de